

Stredná odborná škola technická, Bratislavská 439/18, Dubnica nad Váhom

v súlade so zákonom č.446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž (ďalej len súťaž alebo OVS) č. SOŠT/01/2022/OVS-N

podľa ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme časti pozemku a nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v objekte, súp. č. 439, postavenom na pozemku parc. č. 1110/29 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 959 m², katastrálne územie Dubnica nad Váhom, zapísanom na LV č. 2591 ako domov mládeže.

Prenajímateľ/vyhlasovateľ súťaže: Stredná odborná škola technická, Bratislavská 439/18, Dubnica nad Váhom

Sídlo: Bratislavská 439/18, 018 41 Dubnica nad Váhom

IČO: 42026393

DIČ: 2022668703

Zastúpený: Ing. Miroslav Dziak, riaditeľ

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15

Číslo účtu: SK56 8180 0000 0070 0050 5078

Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Kontaktná osoba: Mgr. Emília Hornáková, tel. č.: 042/445 62 15,

e-mail: emilia.hornakova@sosdca.tsk.sk

Ing. Anna Martišová, tel. č.: 042/445 62 16,

e-mail: anna.martisova@sosdca.tsk.sk

Predmet nájmu na základe súťaže:

- **Nebytové priestory** v objekte na ul. Bratislavská 439/18 – stavba (domov mládeže), súpisné č. 439, postavená na pozemku parc. č. 1110/29 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 959 m², katastrálne územie Dubnica nad Váhom, zapísaná na LV č. 2591. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaných nebytových priestorov je 843,76 m², z toho je podlahová plocha:

- a) miestnosť č. P05, výmera 311,0 m²
- b) miestnosť č. P06, výmera 18,2 m²
- c) miestnosť č. P07, výmera 29,5 m²
- d) miestnosť č. P08, výmera 9,0 m²
- e) miestnosť č. P09, výmera 28,0 m²
- f) miestnosť č. P10, výmera 14,0 m²
- g) miestnosť č. P11, výmera 15,0 m²
- h) miestnosť č. P12, výmera 24,0 m²
- i) miestnosť č. P13, výmera 99,0 m²
- j) miestnosť č. P14, výmera 20,0 m²
- k) miestnosť č. P15, výmera 6,5 m²
- l) miestnosť č. P16, výmera 6,5 m²
- m) miestnosť č. P17, výmera 11,0 m²
- n) miestnosť č. P18, výmera 13,0 m²
- o) miestnosť č. P19, výmera 10,0 m²
- p) miestnosť č. P20, výmera 6,0 m²
- q) miestnosť č. P21, výmera 6,0 m²

- r) miestnosť č. P22, výmera 10,0 m²
- s) miestnosť č. P24, výmera 10,35 m²
- t) miestnosť č. P25, výmera 10,35 m²
- u) miestnosť č. S6, výmera 61,6 m²
- v) miestnosť č. S7, výmera 57,0 m²
- w) miestnosť č. S26, výmera 67,76 m²

- **Časť pozemku** o výmere 56,25 m², parcelné č. 1110/273, katastrálne územie Dubnica nad Váhom, zapísaný na LV č. 2591.

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti a príslušného pozemku, nehnuteľnosť aj pozemok sú vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Účel nájmu:

- poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu, poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach, organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí,
- parkovanie automobilov.

Podmienky nájmu:

- a) zloženie finančnej zábezpeky vo výške 5 900,00 EUR na účet vyhlasovateľa súťaže vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: SK56 8180 0000 0070 0050 5078, finančná zábezpeka bude neúspešným uchádzačom vrátená do 20 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov súťaže, úspešnému uchádzačovi bude zábezpeka vrátená do 20 dní od uplynutia jedného roku trvania platnosti nájomnej zmluvy.
Finančná zábezpeka sa stane príjmom vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak s úspešným uchádzačom nedôjde k uzavretiu zmluvy, resp. ak dôjde k ukončeniu zmluvy s úspešným uchádzačom z dôvodov na strane úspešného uchádzača v lehote kratšej ako 1 rok od uzavretia zmluvy.
- b) investície do predmetu nájmu vo výške minimálne 20 000,00 EUR počas prvých dvoch rokov trvania nájmu,
- c) zabezpečenie stravovania žiakov vyhlasovateľa súťaže v podobe žiackych obedov za zvýhodnenú cenu 1,75 EUR bez DPH, pričom cieľová suma môže byť medziročne upravená o cenu inflácie vzťahujúca sa k predmetu zabezpečenia tohto bodu.

Minimálna cena nájmu:

- 28,00 EUR/rok/m² za nebytové priestory uvedené v predmete nájmu písm. b) až r);
- 36,00 EUR/rok/m² za nebytové priestory uvedené v predmete nájmu písm. w);
- 12,00 EUR/rok/m² za nebytové priestory uvedené v predmete nájmu písm. u) a v);
- 1,00 EUR/rok/m² za nebytové priestory uvedené v predmete nájmu písm. a), s), t) z dôvodu revitalizácie a využívania nebytových priestorov aj zo strany vyhlasovateľa súťaže;
- 10,00 EUR/rok/m² za časť pozemku.

V tejto sume nie sú zahrnuté náklady na energie a ostatné služby spojené s nájmom, ktoré sa budú platiť nad rámec nájomného.

Doba platnosti zmluvy o nájme: 5 rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy.

Spôsob predloženia cenovej ponuky: Záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením:

„Prenájom priestorov – SOŠT/01/2022/OVS-N – NEOTVÁRAŤ“ v termíne do **22. júna 2022** na adresu vyhlasovateľa súťaže: Stredná odborná škola technická, Bratislavská 439/18, 018 41 Dubnica nad Váhom.

Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený alebo predložený na adresu vyhlasovateľa súťaže po stanovenej lehote. Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

Minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky:

- Identifikačné údaje uchádzača:
 - U fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje o bankovom spojení, telefonický kontakt, emailová adresa.
 - U právnickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje o bankovom spojení, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, telefonický kontakt, emailová adresa.
- Navrhovaná výška nájomného za m²/rok za jednotlivé nebytové priestory a časť pozemku.
- Doklad o zaplatení finančnej zábezpeky vo výške 5 900,00 EUR na účet vyhlasovateľa súťaže vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: SK56 8180 0000 0070 0050 5078.
- Písomné čestné vyhlásenie uchádzača, že súhlasí s podmienkami súťaže.

Záujemcovia si môžu predmetný majetok obhliadnuť u vyhlasovateľa súťaže v pracovných dňoch, vždy od 13.00 h do 14.00 h.

Kontaktná osoba: Mgr. Emilia Hornáková, kontakt: 042/445 62 15, 0901 918 304

Ing. Anna Martišová, kontakt: 042/445 62 16, 0901 918 301

Hodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov súťaže:

Kritériom pre vyhodnotenie ponukového konania bude najvyššia ponúknutá odplata za prenechanie do užívania predmetu nájmu (nájomné na jeden rok za celý predmet nájmu) pri splnení všetkých podmienok súťaže.

Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude riaditeľom školy vymenovaná trojčlenná komisia. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet doručených návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok, nebude do súťaže zaradený.

Uchádzači budú o výsledku súťaže upovedomení elektronickou poštou najneskôr do 3 dní od ukončenia súťaže. S úspešným účastníkom bude následne spracovaný návrh nájomnej zmluvy, ktorý bude predložený na schválenie zriaďovateľovi vyhlasovateľa súťaže - Trenčianskemu samosprávnemu kraju, nakoľko bez jeho predchádzajúceho súhlasu nie je prenájom možný.

Navrhovatelia nemajú právo na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.

Stredná odborná škola technická, Bratislavská 439/18, Dubnica nad Váhom si podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť a to tak, že takéto rozhodnutie uverejní rovnakým spôsobom ako boli uverejnené podmienky súťaže, príp. odmietnuť všetky predložené ponuky.

Vyhlasovateľ súťaže je oprávnený súťaž zopakovať v prípade jej neúspešného vyhodnotenia za tých istých podmienok, pričom je oprávnený určiť nový termín na predkladanie návrhov.

V Dubnici nad Váhom, dňa 06.06.2022

Ing. Miroslav Dziak
riaditeľ